PREMIÈRE ÉDITION · OCTOBRE 2026



État des lieux de l'hôtellerie indépendante en Europe du Sud

Prix, occupation, canaux de réservation et délais de l'hôtellerie indépendante en Europe du Sud. Édition France 2026.

Les données réelles de 9 312 établissements indépendants dans 49 régions de France, d'Italie, d'Espagne et du Portugal. Quelle région gagne le plus par chambre, laquelle se remplit le mieux, par quel canal on réserve et combien de temps s'écoule entre la réservation et l'arrivée.

145 €	64,8 %	94 €	62 jours
la nuit	d'occupation	par chambre disponible	de délai

amenitiz

Villa Stecchini, cliente Amenitiz

Quatre pays, quatre histoires

Chaque année, les grands cabinets publient leurs bilans sur les hôtels de chaîne et les établissements de plus de 50 chambres. Personne ne mesure les hôtels indépendants, les chambres d'hôtes et les gîtes, alors qu'ils représentent plus de 90 % des établissements d'Europe du Sud. Ce rapport s'appuie sur leurs données réelles : prix vendus, nuits vendues, canaux de réservation, annulations et délais.

Pays	Étab.	Prix moyen	Occupation	RevPAR	Direct	Délai
France	**3 851**	**145 €** +3,8 %	**64,8 %** −1,3 pt	**94 €** +1,8 %	**36 %**	**62 j**
Italie	2 730	126 € +1,1 %	67,5 % +0,1 pt	85 € +1,2 %	23 %	50 j
Espagne	1 893	126 € +5,6 %	68,3 % +0,7 pt	86 € +6,7 %	26 %	53 j
Portugal	838	126 € +5,5 %	71,7 % −2,0 pt	90 € +2,7 %	21 %	64 j

Juillet et août 2026, évolutions par rapport à 2025. Délai = médiane en jours entre réservation et arrivée.

France. Les prix montent, les nuits reculent un peu. Le pays le plus cher des quatre et, de loin, le plus direct : plus d'une réservation sur trois ne passe par aucune agence en ligne.

Italie. L'année la plus stable. Prix quasi inchangés, occupation quasi identique. Le Sud progresse, le Nord recule.

Espagne. Seul pays où le prix et l'occupation montent ensemble. Le revenu par chambre progresse de près de 7 %.

Portugal. L'occupation la plus élevée des quatre (80 % en août), malgré un recul de 2 points, compensé par des prix en forte hausse.

133 € **+3,6 %**

prix moyen par nuit (ADR)

67,2 % **−0,5 pt**

taux d'occupation

89 € **+2,9 %**

revenu par chambre (RevPAR)

Juillet-août 2026, variations vs juillet-août 2025.



Moulin Moulin, cliente Amenitiz

CE QUE ÇA VEUT DIRE

En France, on réserve 62 jours à l'avance, on reste 3,7 nuits et on laisse environ 540 € rien qu'en hébergement. Chaque réservation pèse trop lourd pour qu'une question reste sans réponse.

Base : 9 312 établissements indépendants clients Amenitiz en France, Italie, Espagne et Portugal, nuits du 1er juillet au 31 août 2026. Direct = réservations via le moteur de réservation de l'établissement ou saisies manuellement (téléphone, e-mail, sur place). Évolutions calculées sur les 7 516 établissements présents les deux années. Voir méthode p. 12.

Les 49 régions d'Europe du Sud, classées

Revenu par chambre disponible, juillet-août 2026. Toutes les régions comptant au moins 30 établissements indépendants. Les régions françaises sont en couleur.

#	Région	RevPAR	Occ.	ADR	Direct
1	Baléares ES	**204 €**	87 %	235 €	24 %
2	**Corse** FR	**167 €**	**77 %**	**217 €**	**40 %**
3	Algarve PT	**133 €**	80 %	166 €	15 %
4	Trentin-Haut-Adige IT	**119 €**	81 %	147 €	23 %
5	**Provence-Alpes-Côte d'Azur** FR	**115 €**	**70 %**	**165 €**	**36 %**
6	Sardaigne IT	**114 €**	76 %	149 €	23 %
7	Açores PT	**112 €**	78 %	144 €	24 %
8	**Normandie** FR	**107 €**	**72 %**	**149 €**	**28 %**
9	Ligurie IT	**103 €**	72 %	143 €	17 %
10	Pouilles IT	**100 €**	73 %	137 €	24 %
11	Cantabrie ES	**99 €**	80 %	124 €	27 %
12	Catalogne ES	**99 €**	71 %	140 €	29 %
13	Toscane IT	**99 €**	68 %	144 €	21 %
14	**Nouvelle-Aquitaine** FR	**95 €**	**64 %**	**149 €**	**40 %**
15	Asturies ES	**95 €**	79 %	120 €	27 %
16	Alentejo PT	**95 €**	67 %	141 €	32 %
17	Calabre IT	**91 €**	70 %	131 €	31 %
18	Vénétie IT	**91 €**	68 %	134 €	19 %
19	Lisbonne PT	**90 €**	73 %	123 €	17 %
20	Communauté valencienne ES	**90 €**	78 %	116 €	24 %
21	Abruzzes IT	**89 €**	72 %	124 €	43 %
22	Madère PT	**89 €**	81 %	110 €	12 %
23	Andalousie ES	**89 €**	67 %	133 €	22 %
24	**Bretagne** FR	**89 €**	**71 %**	**124 €**	**37 %**
25	**Bourgogne-Franche-Comté** FR	**87 €**	**63 %**	**137 €**	**43 %**
26	Galice ES	**86 €**	75 %	114 €	24 %
27	Lombardie IT	**86 €**	69 %	125 €	20 %
28	Sicile IT	**82 €**	69 %	119 €	26 %
29	**Île-de-France** FR	**78 €**	**59 %**	**133 €**	**15 %**
30	**Occitanie** FR	**77 €**	**60 %**	**128 €**	**42 %**
31	**Grand Est** FR	**76 €**	**62 %**	**124 €**	**32 %**
32	**Pays de la Loire** FR	**75 €**	**59 %**	**127 €**	**40 %**
33	Marches IT	**75 €**	66 %	113 €	35 %
34	**Auvergne-Rhône-Alpes** FR	**74 €**	**63 %**	**118 €**	**40 %**
35	Murcie ES	**73 €**	74 %	99 €	30 %
36	Campanie IT	**73 €**	64 %	113 €	22 %
37	Émilie-Romagne IT	**72 €**	60 %	120 €	28 %
38	Centre PT	**71 €**	62 %	114 €	26 %
39	**Centre-Val de Loire** FR	**71 €**	**52 %**	**137 €**	**40 %**
40	Latium IT	**69 €**	63 %	110 €	18 %
41	Nord PT	**69 €**	69 %	100 €	20 %
42	Canaries ES	**67 €**	62 %	109 €	17 %
43	**Hauts-de-France** FR	**66 €**	**58 %**	**113 €**	**34 %**
44	Aragon ES	**61 €**	59 %	104 €	33 %
45	Ombrie IT	**61 €**	52 %	118 €	22 %
46	Piémont IT	**59 €**	57 %	104 €	33 %
47	Castille-et-León ES	**52 €**	58 %	90 €	30 %
48	Castille-La Manche ES	**50 €**	50 %	100 €	27 %
49	Madrid ES	**49 €**	59 %	83 €	25 %

2e / 49

La Corse est la deuxième région la plus rentable d'Europe du Sud, derrière les Baléares et devant l'Algarve. 217 € la nuit, 77 % d'occupation, et la plus forte progression des 13 régions françaises.

8e / 49

La Normandie devance la Toscane et la Ligurie. 8e sur 49, avec 72 % d'occupation en juillet-août.

10 / 11

Les régions les plus « directes » d'Europe sont françaises. Dix des onze régions où les établissements indépendants dépendent le moins des agences en ligne sont en France. Bourgogne-Franche-Comté : 43 % de réservations directes. Occitanie : 42 %.

Régions françaises

Autres régions

Barre = RevPAR, proportionnelle au maximum (Baléares, 204 €). Occ. = taux d'occupation. ADR = prix moyen par nuit vendue. Direct = part des réservations sans agence en ligne.

CE QUE ÇA VEUT DIRE

C'est dans les îles qu'on réserve le plus tôt. Les trois régions d'Europe du Sud où le délai de réservation est le plus long sont des îles : Açores (116 jours), Baléares (106) et Corse (100).

Base : 9 312 établissements indépendants clients Amenitiz en France, Italie, Espagne et Portugal, nuits du 1er juillet au 31 août 2026. Unités : région (FR), regione (IT), comunidad autónoma (ES), NUTS II (PT). Voir méthode p. 12.

Les prix ont monté, l'occupation a (presque) tenu

145 € **+3,8 %**
prix moyen par nuit vendue (ADR)

64,8 % **−1,3 pt**
taux d'occupation

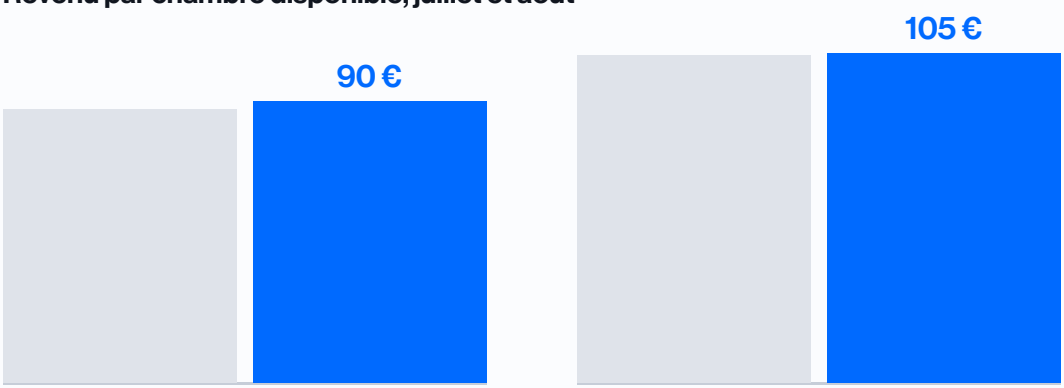
94 € **+1,8 %**
revenu par chambre disponible (RevPAR)

Sur 3 851 établissements indépendants en France, le prix moyen d'une nuit vendue (ADR) a progressé de 3,8 % en un an, à 145 €. L'occupation a reculé de 1,3 point, à 64,8 %. Le revenu par chambre disponible (RevPAR) gagne 1,8 %. Pour l'établissement type (la médiane, non pondérée par la taille), le résultat est stable : −0,8 %. Ce sont les hôtels et les maisons d'hôtes de caractère qui tirent la moyenne.



Hôtel du Pillon, client Amenitiz

Revenu par chambre disponible, juillet et août



Juillet **+3,3 %**
Prix moyen 144 € (+3,4 %) · Occupation 62,3 % (−0,1 pt)

Août **+0,6 %**
Prix moyen 149 € (+4,2 %) · Occupation 70,6 % (−2,5 pt)

Juillet est le mois où tout a fonctionné : prix en hausse, clients au rendez-vous. En août, les prix ont monté de plus de 4 % et 2,5 points d'occupation sont partis avec : le revenu n'a pas bougé.

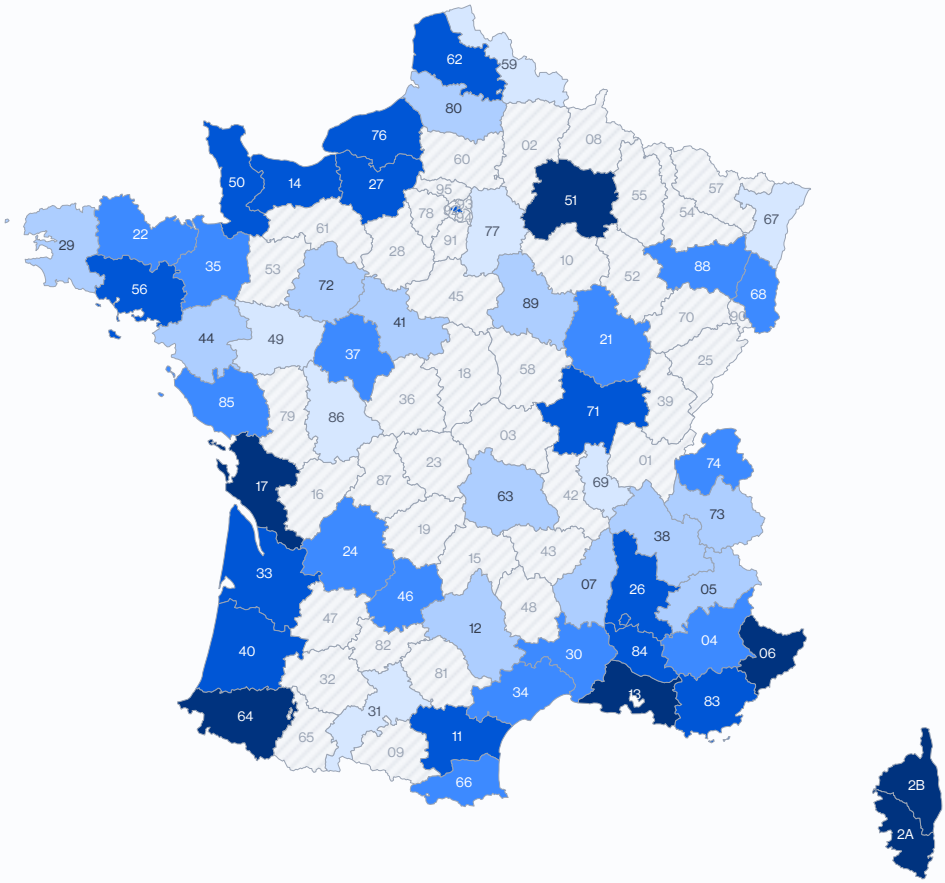
CE QUE ÇA VEUT DIRE

L'hôtellerie indépendante française a choisi le prix plutôt que le volume. Le pari a payé en juillet, il a été neutre en août. La question pour 2027 n'est pas « faut-il monter encore », mais « jusqu'où en août ».

Base : 3 851 établissements indépendants clients Amenitiz en France, nuits du 1er juillet au 31 août 2026. Évolutions sur les 3 250 établissements présents les deux années. Voir méthode p. 12.

Revenu par chambre, département par département

Juillet-août 2026. 54 départements comptant au moins 30 établissements. Les autres sont regroupés à l'échelle de la région.



TOP 10 · REVPAR

1	Corse-du-Sud	192 €
2	Alpes-Maritimes	142 €
3	Haute-Corse	131 €
4	Marne	126 €
5	Charente-Maritime	125 €
6	Bouches-du-Rhône	123 €
7	Pyrénées-Atlantiques	121 €
8	Calvados	119 €
9	Paris	116 €
10	Var	116 €

LES PLUS REMPLIS · OCCUPATION

Pyrénées-Atlantiques	83 %
Seine-Maritime	80 %
Corse-du-Sud	78 %
Bouches-du-Rhône	76 %
Haute-Corse	76 %
Pas-de-Calais	76 %
Finistère	76 %

LES PLUS CHERS · ADR

Corse-du-Sud	247 €
Alpes-Maritimes	191 €
Marne	184 €
Eure	179 €
Drôme	178 €
Gard	174 €
Gironde	174 €
Haute-Corse	173 €

RevPAR moins de 65 € · 65–80 € · 80–95 € · 95–120 € · plus de 120 €

échantillon insuffisant (moins de 30 établissements)

CE QUE ÇA VEUT DIRE

La Marne (Champagne), l'Eure et la Drôme se glissent parmi les départements les plus chers de France, à côté de la Côte d'Azur et de la Corse. Ce ne sont pas des destinations balnéaires : c'est le prix des chambres d'hôtes de caractère.

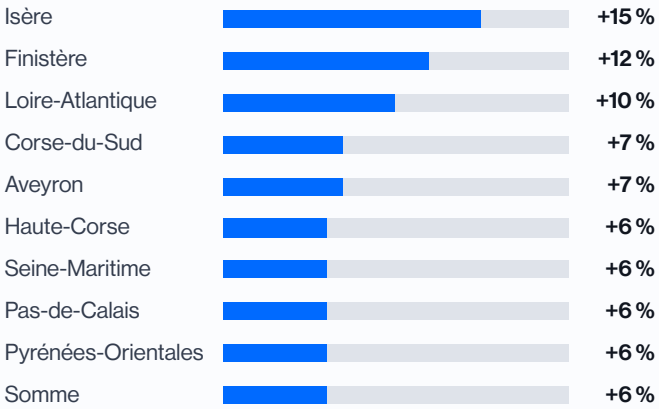
La côte a tenu, l'intérieur a reculé

Sur un an, la Corse, la Normandie, la Bretagne et le littoral nord ont progressé. L'intérieur a perdu des nuits : le Centre-Val de Loire recule de 8 points d'occupation, la plus forte baisse des 49 régions d'Europe du Sud. Les prix ont pourtant monté partout, y compris là où la clientèle manquait. C'est ce décalage entre prix et demande qui marque 2026.

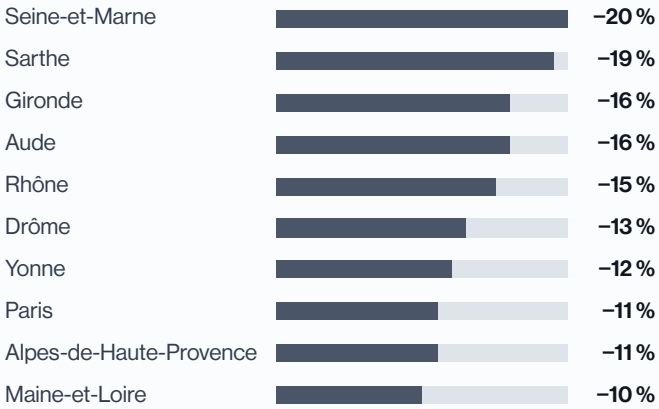
Région	Rang Europe du Sud	Prix moyen	Occupation	RevPAR	Évol. étab. type	Direct
Corse	2	217 €	77,0 %	167 €	**+17 %**	40 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5	165 €	70,0 %	115 €	−4 %	36 %
Normandie	8	149 €	72,1 %	107 €	**+5 %**	28 %
Nouvelle-Aquitaine	14	149 €	64,1 %	95 €	−3 %	40 %
Bretagne	24	124 €	71,5 %	89 €	**+3 %**	37 %
Bourgogne-Franche-Comté	25	137 €	63,2 %	87 €	−3 %	43 %
Île-de-France	29	133 €	58,6 %	78 €	−6 %	15 %
Occitanie	30	128 €	60,2 %	77 €	**+2 %**	42 %
Grand Est	31	124 €	61,6 %	76 €	**+3 %**	32 %
Pays de la Loire	32	127 €	59,4 %	75 €	−7 %	40 %
Auvergne-Rhône-Alpes	34	118 €	62,9 %	74 €	−2 %	40 %
Centre-Val de Loire	39	137 €	51,7 %	71 €	−9 %	40 %
Hauts-de-France	43	113 €	58,4 %	66 €	**+2 %**	34 %

« Établissement type » = médiane des évolutions par établissement, sur les établissements présents les deux années. Elle décrit ce qu'a vécu un établissement typique, sans être tirée par les plus grands.

Départements qui progressent le plus · RevPAR, établissement type



Départements qui reculent le plus · RevPAR, établissement type



CE QUE ÇA VEUT DIRE

Deux France. La Bretagne, la Manche, le littoral nord et la Corse progressent ; la vallée de la Loire, le Sud-Ouest intérieur et l'Île-de-France reculent. Les régions à forte part de gîtes et de chambres d'hôtes rurales sont celles qui ont le plus souffert.

Base : 3 851 établissements indépendants clients Amenitiz en France, nuits du 1er juillet au 31 août 2026. Évolutions sur les 3 250 établissements présents les deux années. Voir méthode p. 12.

62 jours entre la réservation et l'arrivée. 62 jours de questions.

62 jours
de délai en France

100
en Corse

40
dans les Hauts-de-France

En France, on réserve un hébergement indépendant deux mois avant d'arriver. En Corse, 100 jours. Tout ce qui passe par la tête entre-temps (le petit-déjeuner est-il compris, à quelle heure est le check-in, peut-on ajouter une nuit, où se garer) finit en message à l'établissement.

Comparaison par pays





Ami, l'assistant IA d'Amenitiz

LÀ OÙ INTERVIENT AMENITIZ

Ami est l'assistant IA d'Amenitiz : il répond aux voyageurs au nom de l'établissement, sur tous les canaux et à toute heure.

Ami répond au nom de l'établissement, avec ce que l'établissement lui a confié et les données de chaque réservation : chambres, horaires, services, prix des extras. Rien d'inventé. Ami répond dans la langue de chaque personne qui écrit pendant que l'équipe lit dans la sienne, et passe la main dès qu'il faut une vraie personne. C'est l'établissement qui décide jusqu'où va Ami : suggérer, répondre à la demande ou répondre en autonomie. 62 jours de questions, sans vivre le téléphone à la main.

CE QUE ÇA VEUT DIRE

Pour chaque nuit sur place, près de 17 jours d'attente. Une réservation en France passe 62 jours à attendre et 3,7 nuits sur place. Les questions arrivent pendant l'attente.

Base : 3 851 établissements indépendants clients Amenitiz en France, arrivées du 1er juillet au 31 août 2026. Délai = médiane en jours entre réservation et arrivée. Voir méthode p. 12.

Une réservation sur trois ne passe par aucune agence en ligne.

36 % des réservations sont directes : sur le site de l'établissement (18 %) ou par téléphone, e-mail et sur place (18 %). C'est la part la plus élevée des quatre pays, mais elle recule de 3 points en un an, comme ailleurs : le téléphone et l'e-mail baissent plus vite que le site ne progresse. Les deux autres tiers passent par une agence en ligne. Et chaque canal a sa propre messagerie : celle de chaque plateforme de réservation, l'e-mail, WhatsApp. Pour qu'aucun message ne reste sans réponse, l'établissement doit toutes les ouvrir, une par une, plusieurs fois par jour.



Conversations d'Amenitiz

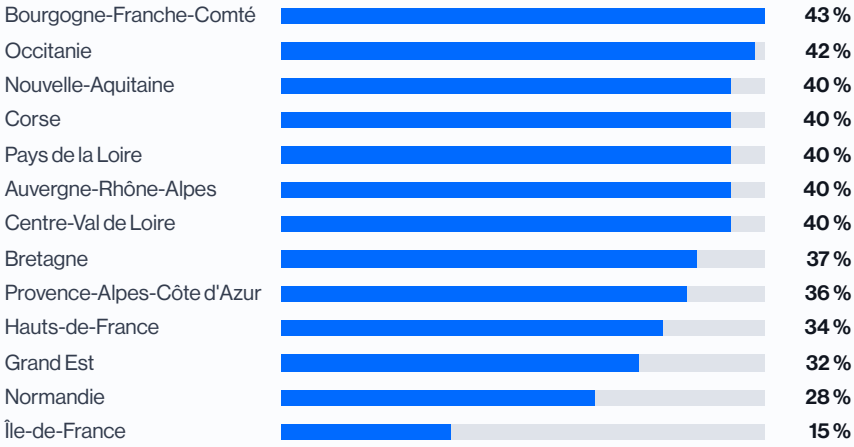
24 %

des réservations via agence en ligne (Booking, Airbnb, Expedia…) ont été annulées

8 %

des réservations prises sur le site de l'établissement ont été annulées

Part des réservations directes, par région



LE CAS PARISIEN

À Paris, 95 % des réservations passent par une agence en ligne, et 61 % de ces réservations ont été annulées. Sur l'ensemble de l'Île-de-France, le taux d'annulation des agences en ligne atteint 50 %, le double du reste du pays.

LÀ OÙ INTERVIENT AMENITIZ

Conversations est la boîte de réception unifiée d'Amenitiz : tous les messages des voyageurs, de tous les canaux, au même endroit.

Conversations réunit dans une seule boîte de réception les messages de chaque plateforme de réservation, l'e-mail, WhatsApp et ceux qui viendront. Un fil par personne, pas un onglet par canal. Chaque message arrive à côté de la réservation qu'il concerne, toute l'équipe répond depuis la même boîte, et la recherche retrouve ce qui a été écrit il y a deux mois. Fini de sauter d'une plateforme à l'autre pour tout lire.

CE QUE ÇA VEUT DIRE

Chaque canal de réservation, c'est une boîte de plus à surveiller. Chaque plateforme a sa propre messagerie, et l'établissement doit passer par toutes pour ne laisser personne sans réponse. Le travail, ce n'est pas de répondre : c'est de trouver où il faut répondre.

Base : 3 851 établissements indépendants clients Amenitiz en France, arrivées du 1er juillet au 31 août 2026. Parts en nombre de réservations, réservations importées exclues. Voir méthode p. 12.

3,7 nuits par réservation. En août, sept chambres sur dix occupées.

3,7 nuits par réservation

70,6 % d'occupation en août

6 nuits en Corse

2,5 nuits dans les Hauts-de-France

Près de quatre nuits, c'est près de quatre petits-déjeuners, des dîners, des demandes. Avec l'établissement plein, tout arrive en même temps : arrivées, départs, questions et messages.

14 sur 20

En août, dans un établissement de 20 chambres, 14 sont occupées en même temps. Ce sont 14 réservations ouvertes à la fois, chacune avec ses messages, ses demandes et son départ.



Casa Llimona, cliente Amenitiz

CE QUE ÇA VEUT DIRE

Plus le séjour est long, plus la vie se passe dans l'établissement. Six nuits en Corse, ce sont six petits-déjeuners, plusieurs dîners et bien des questions en cours de séjour.

Base : 3 851 établissements indépendants clients Amenitiz en France, arrivées du 1er juillet au 31 août 2026. Séjour = moyenne de nuits par réservation. Voir méthode p. 12.

amenitiz

Pourquoi nous publions ces chiffres

Nous travaillons chaque jour avec 11 000 établissements indépendants en France, en Espagne, en Italie et au Portugal. Ils n'apparaissent dans aucun baromètre : trop dispersés, trop indépendants pour les cabinets qui mesurent les chaînes.

Leurs données existent pourtant, et elles racontent ce que la presse économique ne raconte pas : ce qui se passe après la réservation. 62 jours d'attente pendant lesquels les questions arrivent. Une clientèle qui écrit par le canal où elle a réservé. Et l'établissement plein, où tout arrive en même temps.

C'est pour cela que nous lançons cette année deux nouveaux produits. Ami, le premier assistant IA pour les hôtels indépendants, qui répond à chaque message en quelques secondes avec tout ce qu'il sait de l'établissement et de la réservation. Et Conversations, qui réunit dans une seule boîte de réception tous les canaux par lesquels la clientèle écrit.

Nous publierons désormais ces chiffres deux fois par an, avec la même méthode, dans les quatre pays. Ce premier rapport est un point de départ. Il sera plus utile à la deuxième édition, quand il aura davantage d'histoire.

Alexandre Guinefolleau, cofondateur et CEO d'Amenitiz



Casa Llimona, cliente Amenitiz

À PROPOS D'AMENITIZ

Amenitiz est le système de gestion avec IA des hôtels indépendants : PMS, moteur de réservation, channel manager, site web et paiements, et désormais Ami et Conversations. Fondée à Barcelone, l'entreprise accompagne plus de 11 000 établissements en France, en Espagne, en Italie et au Portugal.

CONTACT PRESSE

marketing@amenitiz.com

Annexe : les 54 départements

Les départements de moins de 30 établissements ne sont pas publiés à ce niveau de détail. Ils sont inclus dans les chiffres régionaux et nationaux. Tri par numéro de département. Point bleu : les 10 premiers RevPAR.

Département	Prix	Occ.	RevPAR	Évol.	Direct
● 2A Corse-du-Sud	247 €	78 %	**192 €**	+7 %	39 %
● 2B Haute-Corse	173 €	76 %	**131 €**	+7 %	41 %
04 Alpes-de-Haute-Provence	121 €	66 %	**80 €**	−11 %	47 %
05 Hautes-Alpes	137 €	54 %	**74 €**	−7 %	47 %
● 06 Alpes-Maritimes	191 €	74 %	**142 €**	−2 %	27 %
07 Ardèche	125 €	60 %	**75 €**	−7 %	49 %
11 Aude	143 €	67 %	**96 €**	−15 %	31 %
12 Aveyron	113 €	62 %	**70 €**	+7 %	48 %
● 13 Bouches-du-Rhône	161 €	76 %	**123 €**	−1 %	31 %
● 14 Calvados	163 €	73 %	**119 €**	+2 %	32 %
● 17 Charente-Maritime	171 €	73 %	**125 €**	−9 %	45 %
21 Côte-d'Or	138 €	60 %	**83 €**	−1 %	42 %
22 Côtes-d'Armor	138 €	67 %	**93 €**	−3 %	36 %
24 Dordogne	145 €	63 %	**92 €**	+3 %	41 %
26 Drôme	178 €	61 %	**108 €**	−13 %	48 %
27 Eure	179 €	56 %	**100 €**	−5 %	37 %
29 Finistère	104 €	76 %	**79 €**	+12 %	37 %
30 Gard	174 €	53 %	**93 €**	−1 %	40 %
31 Haute-Garonne	107 €	51 %	**55 €**	−4 %	54 %
33 Gironde	174 €	61 %	**106 €**	−15 %	33 %
34 Hérault	128 €	63 %	**80 €**	−2 %	47 %
35 Ille-et-Vilaine	127 €	68 %	**86 €**	−5 %	32 %
37 Indre-et-Loire	158 €	53 %	**83 €**	−9 %	37 %
38 Isère	117 €	56 %	**65 €**	+15 %	42 %
40 Landes	151 €	66 %	**100 €**	+5 %	36 %
41 Loir-et-Cher	129 €	61 %	**80 €**	−3 %	31 %
44 Loire-Atlantique	111 €	66 %	**73 €**	+10 %	38 %

Département	Prix	Occ.	RevPAR	Évol.	Direct
46 Lot	127 €	74 %	**94 €**	+5 %	36 %
49 Maine-et-Loire	135 €	47 %	**63 €**	−10 %	41 %
50 Manche	134 €	74 %	**100 €**	+3 %	28 %
● 51 Marne	184 €	68 %	**126 €**	−6 %	32 %
56 Morbihan	135 €	73 %	**99 €**	+2 %	45 %
59 Nord	86 €	51 %	**44 €**	−8 %	31 %
62 Pas-de-Calais	130 €	76 %	**98 €**	+6 %	36 %
63 Puy-de-Dôme	109 €	61 %	**66 €**	−9 %	49 %
● 64 Pyrénées-Atlantiques	146 €	83 %	**121 €**	−3 %	46 %
66 Pyrénées-Orientales	132 €	64 %	**84 €**	+6 %	41 %
67 Bas-Rhin	106 €	53 %	**56 €**	+3 %	35 %
68 Haut-Rhin	120 €	68 %	**81 €**	+5 %	26 %
69 Rhône	65 €	73 %	**47 €**	−15 %	32 %
71 Saône-et-Loire	162 €	65 %	**105 €**	−8 %	49 %
72 Sarthe	142 €	46 %	**66 €**	−19 %	34 %
73 Savoie	122 €	62 %	**76 €**	−4 %	41 %
74 Haute-Savoie	128 €	69 %	**88 €**	+2 %	32 %
● 75 Paris	166 €	70 %	**116 €**	−11 %	5 %
76 Seine-Maritime	134 €	80 %	**107 €**	+6 %	20 %
77 Seine-et-Marne	154 €	38 %	**59 €**	−20 %	30 %
80 Somme	123 €	62 %	**77 €**	+6 %	38 %
● 83 Var	163 €	71 %	**116 €**	−1 %	39 %
84 Vaucluse	170 €	66 %	**112 €**	−9 %	38 %
85 Vendée	131 €	72 %	**94 €**	−4 %	43 %
86 Vienne	116 €	50 %	**57 €**	+1 %	40 %
88 Vosges	141 €	60 %	**84 €**	+3 %	42 %
89 Yonne	133 €	56 %	**74 €**	−12 %	30 %

Évol. type = évolution du RevPAR de l'établissement type (médiane) par rapport à 2025. Direct = part des réservations sans agence en ligne.

Méthode

Source. Données d'exploitation des établissements clients d'Amenitiz, extraites le 12 septembre 2026. Périmètre : établissements actifs situés en France (4 587), Italie (3 170), Espagne (2 226) et Portugal (954).

Période. Nuits du 1er juillet au 31 août 2026, comparées aux nuits du 1er juillet au 31 août 2025. Juin et septembre ne sont pas inclus dans cette première édition.

Définitions.

- *Prix moyen (ADR)* : revenu hébergement hors taxes divisé par le nombre de nuits vendues.
- *Taux d'occupation* : nuits vendues divisées par les nuits ouvertes à la vente. Les chambres fermées, hors service ou dont les tarifs sont fermés sont exclues du dénominateur.
- *RevPAR* : revenu hébergement divisé par les nuits ouvertes à la vente.
- *Réservation directe* : réservation prise sur le site ou le moteur de réservation de l'établissement, ou saisie manuellement par l'établissement (téléphone, e-mail, sur place). *Agence en ligne* : Booking.com, Airbnb, Expedia et autres.
- *Délai de réservation* : médiane du nombre de jours entre la réservation et l'arrivée.

Nettoyage. Sont exclus les mois-établissement avec moins de 30 nuits ouvertes (activité partielle), une occupation supérieure à 100 % (erreur de saisie) ou un prix moyen inférieur à 25 € ou supérieur à 1 000 €. En France, 3 851 établissements sont retenus pour juillet-août 2026.

Évolutions. Toutes les évolutions sont calculées sur les établissements présents les deux années (3 250 en France, 7 516 dans les quatre pays). Les moyennes nationales et régionales sont pondérées par les nuits. L'« évolution de l'établissement type » est la médiane des évolutions par établissement ; elle décrit l'expérience d'un établissement typique et n'est pas tirée par les plus grands.

Géographie. Département d'après le code postal, sinon d'après les coordonnées GPS de l'établissement. Aucun chiffre de prix n'est publié pour les départements de moins de 30 établissements ; ils sont regroupés à l'échelle régionale. Unités régionales : région (France), regione (Italie), comunidad autónoma (Espagne), région NUTS II (Portugal). 49 régions atteignent le seuil de 30 établissements.

Limites. Ce rapport décrit les établissements indépendants clients d'Amenitiz, pas l'ensemble du marché. Les taux d'occupation publiés par l'INSEE pour l'hôtellerie classée, majoritairement 3 à 5 étoiles et hôtels de chaîne, sont structurellement plus élevés.